

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



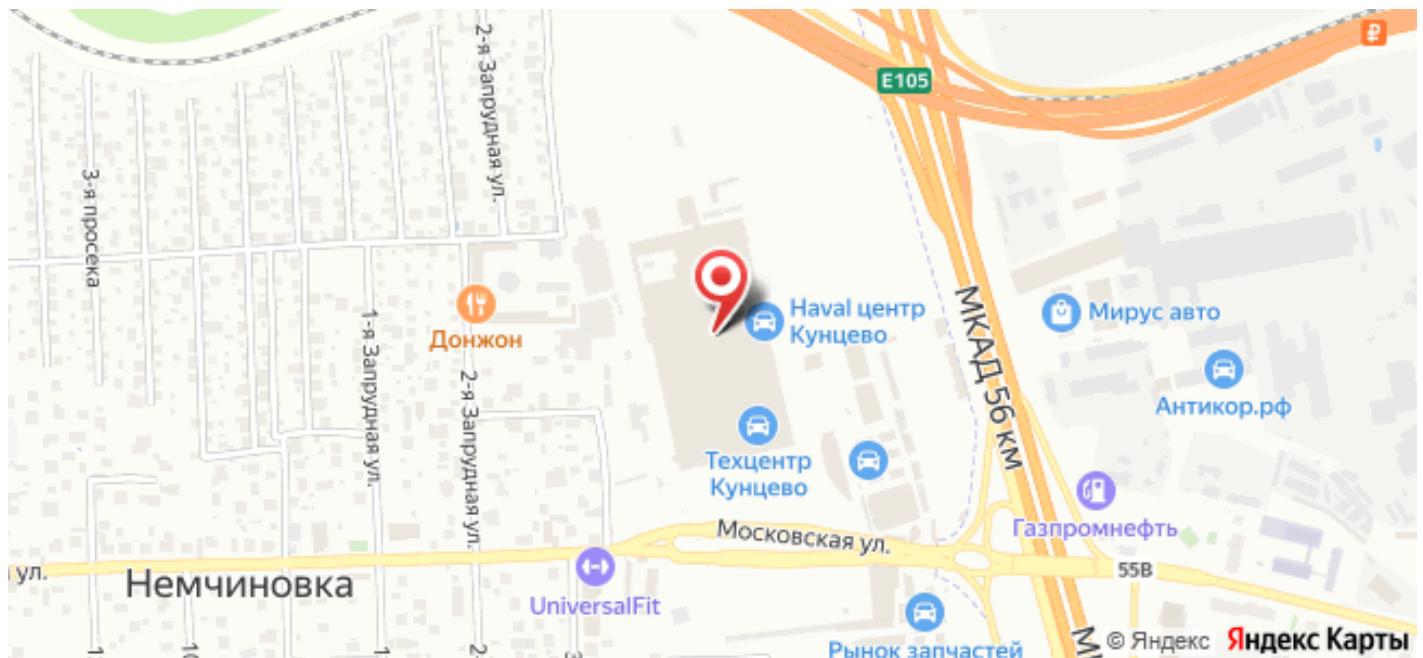
ЛОТ № 223347
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОРБУНОВА, 14

Сдается помещение свободного назначения
960 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию привлекательное коммерческое помещение в Москве по адресу улица Горбунова, 14. Помещение площадью 315 м² располагается на первом этаже административного здания и идеально подходит для хранения и демонстрации премиальных автомобилей. Высота потолков составляет 4 метра, что обеспечивает достаточно пространства для размещения не только автомобилей, но и рабочих столов для менеджеров. Удобное расположение всего в 11 минутах пешком от станции метро Немчиновка обеспечивает легкий доступ к объекту. В непосредственной близости находятся магазины и кафе, что вносит дополнительный комфорт для клиентов и сотрудников. Прозрачные витринные окна оформляют здание, придавая ему современный вид и обеспечивая хорошую видимость. Также следует отметить, что помещение безопасно благодаря системе сигнализации, а автономное отопление создаёт комфортные условия в любое время года. Не упустите шанс арендовать это универсальное пространство в одной из удобных локаций Москвы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение шоурум, автосалон

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Немчиновка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Выбор оператора	Да
Высота потолков	4 м.	интернета	
Общая площадь	315 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Автономное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Нет
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Нет
Оборудование	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-28 11:49:51



Лот 223347



Лот 223347



Лот 223347



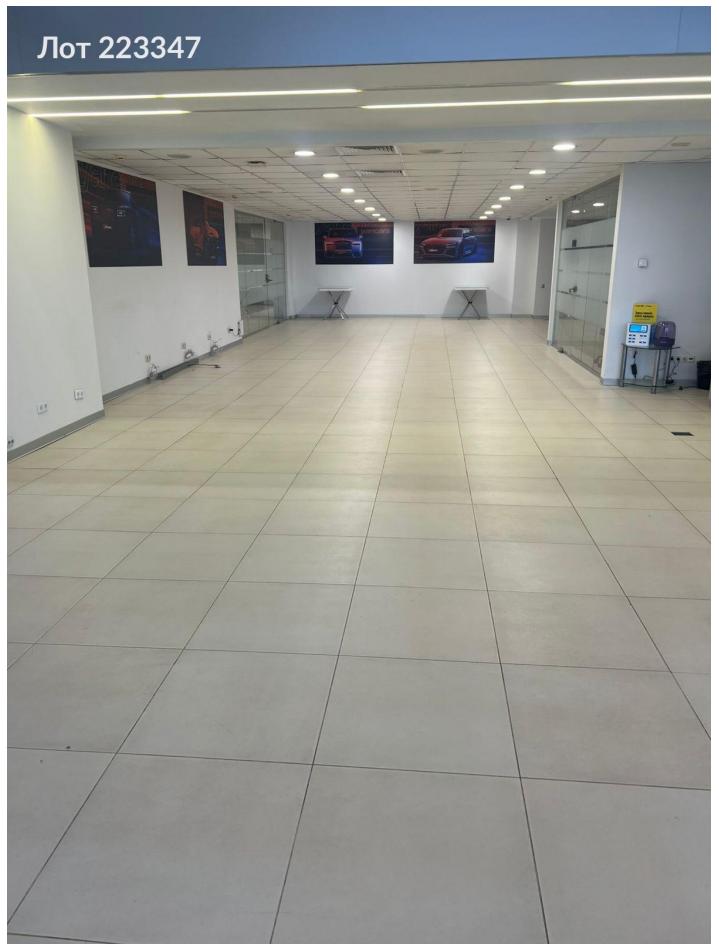
Лот 223347



Лот 223347



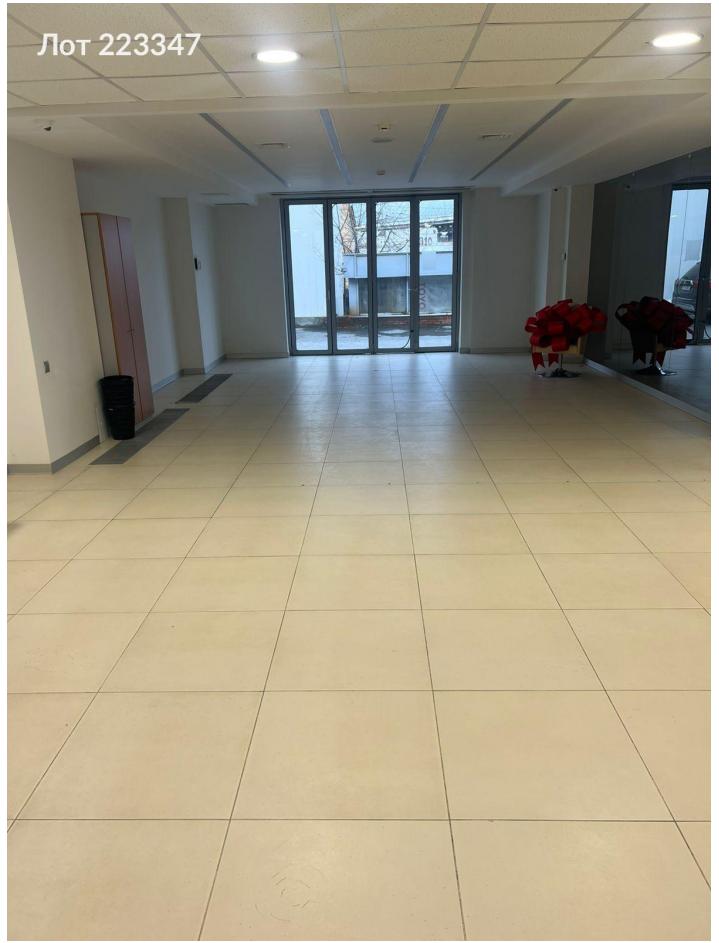
Лот 223347



Лот 223347



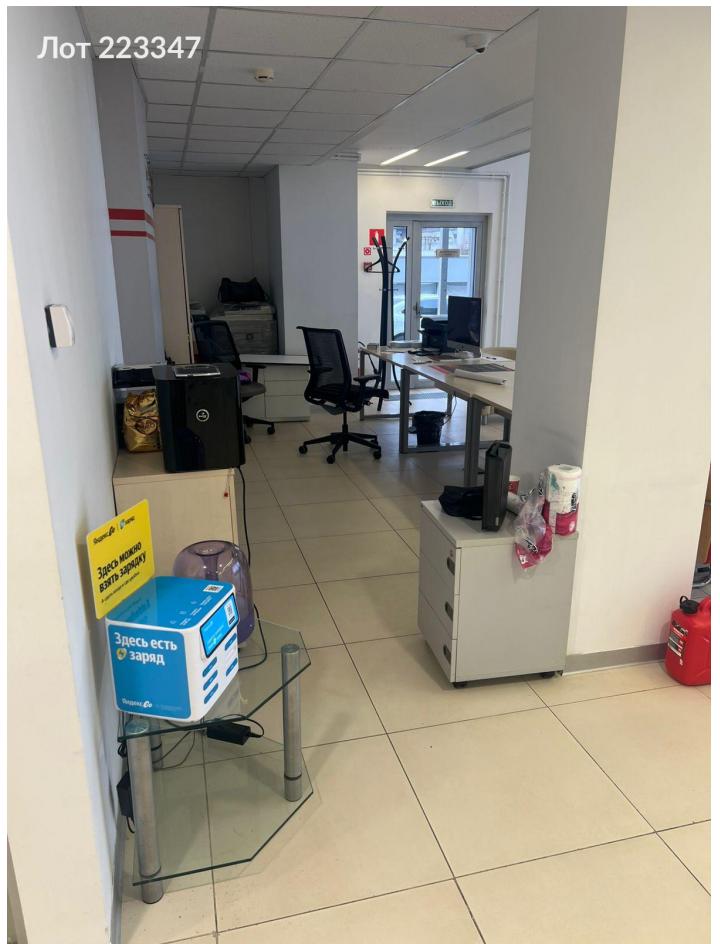
Лот 223347



Лот 223347



Лот 223347



Лот 223347



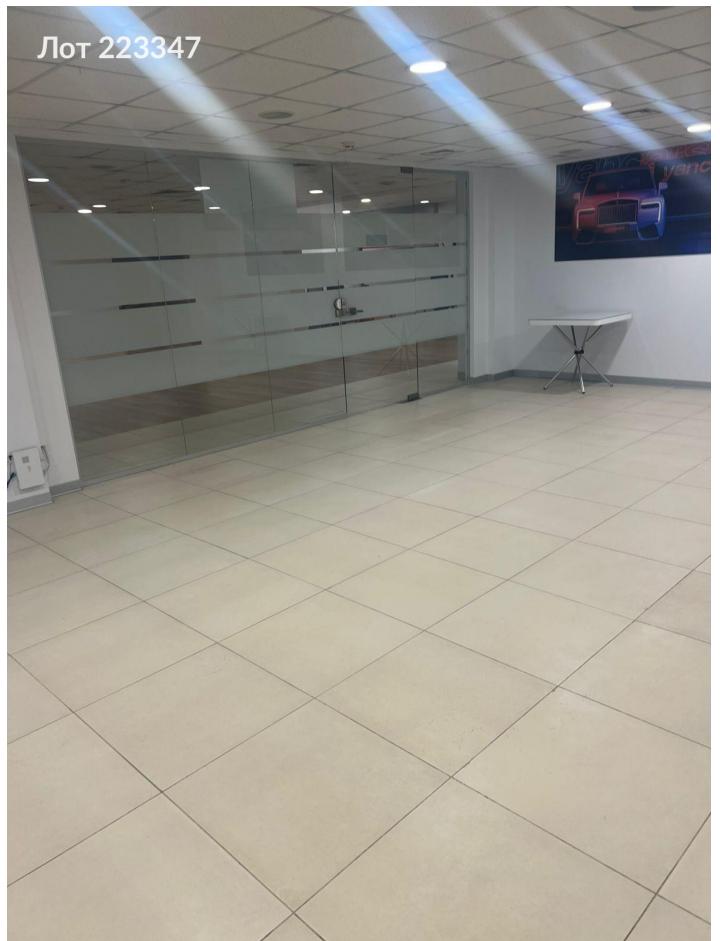
Лот 223347



Лот 223347



Лот 223347



Лот 223347

